

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Gheorghe Ion, asupra terenului în suprafață de 6 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.4, bl.4, sc.2, ap.68, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr.3078 din 03.05.2018 a domnului Gheorghe Ion;
- referatul nr. 3465/22.05.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 21703/23.05.2018;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 22048 din 24.05.2018;
- prevederile art.693 și 701 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Gheorghe Ion, asupra terenului în suprafață de 6 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.4, bl.4, sc.2, ap.68, județul Gorj. Terenul aferent blocului, identificat cu număr cadastral 102, Carte Funciară 35366, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Cap.4, poz.259.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, domnului Gheorghe Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu

AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR.....22042..... DIN 24.05.2018...2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de superficie, domnului Gheorghe Ion, asupra terenului în suprafață de 6 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.4, bl.4, sc.2, ap.68, județul Gorj

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

În situația în care în contractele de vânzare – cumpărare nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului, cota indiviză de teren a fost atribuită în baza unor contracte de superficie.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.3078 din 03.05.2018, domnul Gheorghe Ion, a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 6 mp, reprezentând cotă indiviză a ~~afacerea nr. 102/2010~~ situată în Târgu Jiu, str. ~~afacerea nr. 102/2010~~

Locuința a fost achiziționată în anul 1993, de la Romcim S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii. Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 102, Carte Funciară 35366, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de superficie.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

Primar,

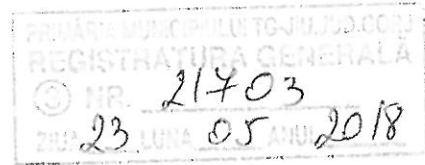
Marcel – Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jianu
- Coresp. C.D.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 3465 DIN 22 05 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Gheorghe Ion, asupra terenului în suprafață de 6 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.4, bl.4, sc.2, ap.68, județul Gorj

Prin cererea nr.3078 din 03.05.2018, domnul Gheorghe Ion a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 6 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str.

Locuința a fost achiziționată în anul 1993, de la Romcim S.A. Târgu Jiu, iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 102, număr Carte Funciară 35366, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

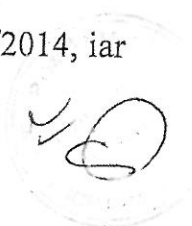
Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian



Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniul,
Cons. jur. Grindeanu Costinel



Handwritten signature of Cons. jur. Grindeanu Costinel.

Verificat
juridical
Teren
Raspuns

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUDEȚUL
REGISTRATURĂ GENERALĂ
4 NR. 18422
ZIUA 02 LUNA 05 ANUL 2018

3018
03 05 2018
SP 129 102-05-2018

Doamnelor Doi dear,

Subsemnatul Gheorghe C. Ion. [redacted]
în mun. TG-Jiu, strada Constructorilor,
bl. SC [redacted] et [redacted] apt. [redacted] Jed. 600,
cu respect, vă rog, a-mi cunoaște
respectiva cerere prin care vă adu
la cunoștință:

...proprietarul acestei [redacted]
menționate mai sus care a fost
cumprată de la instituția la care
am lucrat ROMCIN - SA. TG-Jiu. cu
toate cile în contract sunt specificat
că suprafața de teren ale sub bloc
este dată în folosință pe durata
existenței construcției iar în procesul
verbal este trecută înalțimțea de sup
menționez că am depus formalitățile
legale pt. efectuarea cadastrului la
localitatea respectivă, fapt. care a fost
respinse de Oficiu cadastral pt. că nu
este trecută în contract această înălț
de sup.
- Cu respect, rog soluționarea acestora -
2.05.2018.

G. Ion

Documentul Primar al Municipiului TG-Jiu
[redacted]